

УТВЕРЖДЕНЫ
Общим собранием членов
Протокол от 06.03.2018 № 1
Председатель Общего собрания

_____ Р.Б. Ходжаева

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила, настоящие Правила) разработаны в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» (далее также – Ассоциация) и устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, поддержания членства в Ассоциации.

1.2. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве обычаи и общепризнанные нормы морали.

1.3. Если член Ассоциации не уверен в том, как действовать в сложившейся ситуации, он имеет право обратиться в Совет Ассоциации за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации, а также лицами, претендующими на членство в Ассоциации (кандидаты в члены).

1.5. Нарушение требований установленных настоящими Правилами (несоответствие им) влечет дисциплинарную ответственность.

1.6. В рамках настоящих Правил, указанные ниже слова и словосочетания имеют следующее содержание:

1.6.1. Ассоциация – Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз».

1.6.2. Вред – вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Ассоциации.

1.6.3. Выгодоприобретатель – потерпевший, регредиент, солидарный должник.

1.6.4. Генеральный директор Ассоциации – постоянно действующий единоличный исполнительный орган Ассоциации.

1.6.5. Дисциплинарная комиссия – специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1.6.6. Договор страхования «на годовой базе» – индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации (кандидата в члены) со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность страхователя (застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ, выполненных страхователем (застрахованным лицом) в течение ретроактивного периода и определенного договором срока, без привязки к конкретному объекту капитального строительства.

1.6.7. Договор страхования «на объектной базе» – индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования.

1.6.8. Застрахованное лицо – член Ассоциации (кандидат в члены), риск гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

застрахован, либо Ассоциация по договору страхования финансового риска выплаты из компенсационного фонда.

1.6.9. Исполнительная дирекция – совокупность физических лиц, возглавляемых Генеральным директором Ассоциации, с которыми Ассоциацией заключены трудовые договоры.

1.6.10. Контрольный комитет – постоянно действующий специализированным коллегиальным органом Ассоциации, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также требованиями Устава Ассоциации, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

1.6.11. Коллективный договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов Ассоциации, сторонами которого выступают страховщик и Ассоциация.

1.6.12. Лимит страховой выплаты – установленный в договоре страхования гражданской ответственности максимальный размер страховой выплаты по одному страховому случаю.

1.6.13. Недостатки работ – несоответствие строительных работ требованиям закона, иного нормативного акта, иного обязательного к применению документа, либо условиям договора, причинившие вред.

1.6.14. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации.

1.6.15. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

1.6.16. Потерпевшие – физические и (или) юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым причинен вред вследствие недостатков строительных работ. Не являются потерпевшими страхователь (застрахованное лицо), его работники по трудовому договору и лица, привлеченные им по гражданско-правовому договору.

1.6.17. Регредиенты – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда и предъявили регрессные (обратные) требования к страхователю (застрахованному лицу) и (или) Ассоциации. К регредиентам относятся страховщики собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков, приобретших право суброгации вследствие исполнения полностью или в части обязательств по возмещению вреда потерпевшим.

1.6.18. Реестр членов Ассоциации – информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

1.6.19. Ретроактивный период – период времени, установленный договором страхования гражданской ответственности, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. Страхование распространяется на все недостатки строительных работ, допущенные в течение ретроактивного периода.

1.6.20. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией.

1.6.21. Солидарные должники – лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими и регредиентами по возмещению вреда и выплатили или должны выплатить компенсацию сверх возмещения вреда.

1.6.22. Срок страхования – срок действия договора страхования равный периоду времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования.

1.6.23. Страхователь – член Ассоциации (кандидат в члены), Ассоциация или иное лицо, указанное в решении Совета Ассоциации, заключившие со страховщиком договор страхования.

1.6.24. Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования, и выплачивается страховщиком потерпевшему, регредиенту, страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

1.6.25. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

1.6.26. Страховая премия – плата за страхование, которую страхователь или застрахованное лицо обязаны уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

1.6.27. Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю.

1.6.28. Страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иные виды разрешений (лицензий) на осуществление страхования рисков, предусмотряемых настоящими Правилами.

1.6.29. Стоимость работ по договору – полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая, но не ограничиваясь, расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

1.6.30. Строительные работы – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.6.31. Франшиза безусловная – освобождение страховщика от обязанности по страховой выплате в установленном договором страхования размере.

1.6.32. Франшиза условная – освобождение страховщика от обязанности по страховой выплате, если величина вреда не превышает размер франшизы.

1.6.33. Член Ассоциации – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, которые соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме

взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕКЛАМЫ

2.1. Не допускается распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить ущерб другим участникам строительной деятельности, потребителям строительных работ и услуг либо нанести ущерб деловой репутации, моральный вред.

2.2. Не допускается введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности.

2.3. Не допускается некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой иными членами Ассоциации, так и другими участниками строительной деятельности.

2.4. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящее в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.5. Члены Ассоциации при производстве, размещении и распространении рекламы и иной информации обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации.

2.6. Члены Ассоциации вправе размещать на своих сайтах в сети Интернет, средствах массовой информации, выпускаемых ими изданиях, иной печатной продукции и других носителях эмблему Ассоциации, а также контактные данные Ассоциации. В случаях, установленных законодательством, член Ассоциации обязан информировать органы и организации о своем членстве в Ассоциации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Общие положения

3.1.1. В Ассоциации применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации:

3.1.1.1. установление требований к страхованию членами Ассоциации своей ответственности.

3.1.1.2. формирование компенсационных фондов, в предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.1.2. Члены Ассоциации вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности, как рекомендуемые настоящими Правилами, так и не предусмотренные ими.

3.2. Компенсационный фонд

3.2.1. Порядок и условия формирования, компенсационного фонда (компенсационных фондов), выплаты, пополнение и иные вопросы функционирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

3.3. Страхование гражданской ответственности

3.3.1. Член Ассоциации (кандидат в члены) обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка строительных работ.

3.3.2. Основным видом договора гражданской ответственности является договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе». Каждый член Ассоциации обязан своевременно обеспечить непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации посредством изменения договора страхования гражданской ответственности или заключения нового договора страхования гражданской ответственности. Данная обязанность исполняется членом Ассоциации, независимо от наличия заключенных договоров страхования гражданской ответственности «на объектной базе». Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» распространяется на все строительные работы, которые в течение срока действия договора будут выполнены членом Ассоциации, а также строительные работы, выполненные в ретроактивный период.

3.3.3. Заключение договора страхования гражданской ответственности «на объектной базе» обязательно для члена Ассоциации, если он планирует осуществлять строительные работы, стоимость которых по договору строительного подряда составляет один миллиард рублей и более (сто миллионов и более в отношении строительства, реконструкции, капитального ремонта опасных, технически сложных и уникальных объектов). Член Ассоциации (кандидат в члены) вправе добровольно заключить договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе», при отсутствии обстоятельств прямо предусмотренных настоящими Правилами.

3.3.4. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 3.3.3. настоящих Правил член Ассоциации обязан иметь одновременно действующие договоры страхования гражданской ответственности «на годовой базе» и «на объектной базе».

3.3.5. Страхование гражданской ответственности «на годовой базе» осуществляется членами Ассоциации независимо от того выполняют ли (планируют выполнять) строительные работы, либо не выполняют (не планируют выполнять) строительные работы.

3.3.6. Членам Ассоциации рекомендуется страховать объект строительства по договору, в отношении которого осуществляется выполнение строительных работ.

3.3.7. Членам Ассоциации рекомендуется страховать жизнь и здоровье своих работников от несчастных случаев при выполнении строительных работ.

3.3.8. Членам Ассоциации рекомендуется страховать риск неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств из договоров подряда (генерального подряда, субподряда).

3.3.9. Членам Ассоциации рекомендуется страховать предпринимательский риск.

3.3.10. Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» заключается по форме, утвержденной Советом Ассоциации. Член Ассоциации может заключить договор страхования гражданской ответственности по форме, отличающейся от утвержденной Советом Ассоциации, но при этом несет риск отклонения Ассоциацией такого договора, если он не соответствует настоящим Правилам. При отклонении Ассоциацией договора по форме, отличающейся от предлагаемой, гражданская ответственность считается незастрахованной.

3.3.11. Не может быть признана незастрахованной гражданская ответственность члена Ассоциации по договору страхования, заключенному по форме, отличающейся от предлагаемой, если таким договором устанавливаются повышенные (обеспечивающие как улучшенную страховую защиту, так и обеспечивающие иные улучшенные условия договора), по отношению к установленным настоящими Правилами.

3.3.12. В случае, если в течение действия договора страхования гражданской ответственности в настоящие Правила внесены изменения, вследствие которых данный договор перестал отвечать всем или части Правил, то член Ассоциации обязан в течении тридцати календарных дней с момента вступления в силу названных изменений обеспечить изменение договора страхования или заключить новый договор страхования. Гражданская ответственность за причиненный вред, вследствие выполнения строительных работ, осуществленных в срок, в течение которого член Ассоциации обеспечивал изменение договора страхования гражданской ответственности или заключал новый договор страхования гражданской ответственности должна быть застрахована на условиях измененного договора или нового договора (ретроактивный период).

3.3.13. Отсутствие у члена Ассоциации договора страхования гражданской ответственности, не предоставление договора страхования гражданской ответственности, либо предоставление договора страхования гражданской ответственности в нарушение срока, предусмотренного настоящими Правилами, несоответствие договора страхования гражданской ответственности закону и (или) настоящим Правилам, отклонение Ассоциацией договора по форме, утвержденной Советом Ассоциации, влечет дисциплинарную ответственность.

3.3.14. Договор страхования гражданской ответственности должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.15. Договор страхования гражданской ответственности заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации (кандидатом в члены), страховщиком в Ассоциацию.

3.3.16. Вместе с экземпляром договора страхования гражданской ответственности членом (кандидатом в члены) в Ассоциацию представляются следующие документы: правила страхования (если договор заключается по форме, отличной от утвержденной Советом Ассоциации), копия страхового полиса (при наличии) и документ, подтверждающий уплату членом (кандидатом в члены) страхового взноса (страховой премии).

3.3.17. Договор страхования гражданской ответственности должен быть изложен на русском языке. При заключении договора страхования гражданской ответственности на ином, кроме русского языка, языке, такой договор подлежит отклонению Ассоциацией, за исключением предоставления вместе с договором его надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

3.3.18. В случае прекращения действия договора страхования гражданской ответственности в связи с прекращением деятельности страховщика, в связи с отзывом у страховщика лицензии (разрешения) на осуществление деятельности по страхованию, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан в течении тридцати календарных дней заключить договор страхования с другим страховщиком, соответствующим настоящим Правилам, и представить экземпляр такого договора в Ассоциацию. Гражданская ответственность за причиненный вред, вследствие выполнения строительных работ, осуществленных в срок, в течение которого член Ассоциации заключал новый договор страхования гражданской ответственности должна быть застрахована на условиях измененного договора или нового договора (ретроактивный период).

3.3.19. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

3.3.20. В целях обеспечения непрерывности страхования, предусмотренной пунктом 3.3.2. настоящих Правил, обязанность изменить договор страхования гражданской ответственности или заключить новый договор страхования гражданской ответственности

должна быть исполнена членом Ассоциации за тридцать календарных дней до прекращения действующего договора. Исключения из этого правила применяются к обстоятельствам, предусмотренным пунктами 3.3.12., 3.3.18. настоящих Правил. Нарушение установленного срока влечет дисциплинарную ответственность.

3.3.21. Обязанность предоставить в Ассоциацию измененный договор страхования гражданской ответственности или новый договор страхования гражданской ответственности должна быть исполнена членом Ассоциации не позднее чем за семь календарных дней до прекращения действующего договора. Вместе с экземпляром документа о внесении изменений в договор страхования гражданской ответственности или новым договором страхования гражданской ответственности в Ассоциацию представляются следующие документы: правила страхования (если договор заключается по форме, отличной от утвержденной Советом Ассоциации), копия страхового полиса (при наличии) и документ, подтверждающий уплату членом Ассоциации (кандидатом в члены) страхового взноса (страховой премии). Исключения из этого правила применяются к обстоятельствам, предусмотренным пунктом 3.3.18 настоящих Правил. Нарушение установленного срока влечет дисциплинарную ответственность.

3.3.20. Предоставление в Ассоциацию измененного договора страхования гражданской ответственности или нового договора страхования гражданской ответственности осуществляется путем нарочного вручения (лично под расписку), почтовой пересылки экземпляра договора.

3.3.21. В целях скорейшего информирования Ассоциации об изменении договора страхования гражданской ответственности или заключении нового договора страхования гражданской ответственности, член Ассоциации может направить копию экземпляра договора способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием электронной, факсимильной связи и тому подобной), с обязательным последующим предоставлением экземпляра договора путем нарочного вручения (лично под расписку), почтовой пересылки.

3.3.22. Существенными условиями договора страхования гражданской ответственности являются:

3.3.22.1. объект страхования;

3.3.22.2. страховой случай;

3.3.22.3. основания освобождения страховщика от страховой выплаты;

3.3.22.4. страховая сумма;

3.3.22.5. отсутствие лимита страховой выплаты и (или) франшизы;

3.3.22.6. порядок уплаты страховой премии и страховой выплаты;

3.3.22.7. срок действия договора страхования;

3.3.22.8. условия заключения, изменения и прекращения договора страхования;

3.3.22.9. урегулирование разногласий в связи с наступлением страхового случая;

3.3.22.10. порядок предоставления страховщиком информации и состав такой информации.

Указанные условия договора страхования гражданской ответственности должны соответствовать настоящим Правилам.

3.3.23. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы страхователя (застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у регредиентов, солидарных должников, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда.

3.3.24. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию и страховщика о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее двадцати четырех часов с момента его наступления. Нарушение данного правила влечет дисциплинарную ответственность.

3.3.25. Моментом возникновения ответственности страхователя (застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда является длящимся, моментом возникновения ответственности страхователя (застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

3.3.26. Моментом наступления страхового случая при возникновении обязанности удовлетворить требования регредента, солидарного должника, является дата предъявления страхователю (застрахованному лицу) регрессного требования.

3.3.27. Событие, имеющее признаки страхового случая, должно признаваться страховым случаем при следующих условиях:

3.3.27.1. имеется причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатком выполненных страхователем (застрахованным лицом) строительных работ;

3.3.27.2. обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда, определением об утверждении мирового соглашения;

3.3.27.3. событие не попадает ни под одно из оснований освобождения страховщика от страховой выплаты, предусмотренных пунктом 3.3.28. настоящих Правил;

3.3.27.4. вред причинен в течение срока действия договора страхования гражданской ответственности и (или) в течение ретроактивного периода а, в случае заключения договора страхования «на объектной базе», в течение срока службы результатов работ страхователя (застрахованного лица), или если срок службы не установлен, в течение десяти лет со дня производства таких работ;

3.3.27.5. причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

3.3.27.6. недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации и в течение срока действия договора страхования гражданской ответственности и (или) в течение ретроактивного периода;

3.3.27.7. требование потерпевшего, регредента, солидарного должника о возмещении вреда (убытков), заявлено страхователю (застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.28. Страховщик освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:

3.3.28.1. обстоятельств непреодолимой силы либо умысла потерпевшего;

3.3.28.2. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.3.28.3. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

3.3.28.4. гражданской войны, народных волнений или забастовок;

3.3.28.7. действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора страхования гражданской ответственности и которые были известны страхователю на момент заключения договора или страхователь знал, что такие действия могут привести к причинению вреда жизни, здоровью и (или) имуществу выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде;

3.3.28.8. причинения вреда, нанесенного деловой репутации;

3.3.28.9. причинения вреда, имуществу, которым страхователь (застрахованное лицо) обладает на праве собственности, по сделке, на основании решения органа государственной власти или местного самоуправления;

3.3.28.10. причинения вреда, связанного с эксплуатацией автомобилей, при движении по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

3.3.28.11. причинения вреда, связанного с неплатежеспособностью или банкротством страхователя (застрахованного лица).

Перечень оснований освобождения страховщика от страховой выплаты является закрытым и не подлежит расширительному толкованию.

3.3.29. Страховая сумма определяется сторонами договора страхования гражданской ответственности по их усмотрению, но не ниже установленной настоящими Правилами суммы.

3.3.30. При заключении договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе» страховая сумма не может быть менее трех миллионов рублей.

3.3.31. При заключении договора страхования гражданской ответственности «на объектной базе» страховая сумма не может быть менее десяти миллионов рублей.

3.3.32. Условиями договора страхования «на годовой базе» должна быть предусмотрена обязанность страхователя (застрахованного лица) восстановить страховую сумму после страховой выплаты до размера, которую она составляла на момент наступления страхового случая.

3.3.33. Страховая сумма по договору страхования на «объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования на «на годовой базе». По условиям договора страхования «на годовой базе» и (или) на «объектной базе» не допускается применение франшизы (как условной так и безусловной) и установление лимита страховой выплаты по договору страхования «на годовой базе».

3.3.34. Страховая премия по договору страхования оплачивается единовременным платежом не позднее десяти рабочих дней с момента заключения договора страхования.

3.3.35. Не допускается уплата страховой премии частями (страховыми взносами), за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страховой премии осуществляется ежегодными страховыми взносами.

3.3.36. В договоре страхования устанавливается срок выплаты страховщиком страховой выплаты не более двадцати рабочих дней с даты представления страхователем (застрахованным лицом) подтверждения факта наступления страхового случая.

3.3.37. Договором страхования должно быть предусмотрено право страхователя (застрахованного лица) на получение страховой выплаты в случае, если страхователь (застрахованное лицо), с предварительного согласия страховщика самостоятельно возместил причиненный вред (удовлетворил требования регрессионных и солидарных должников) и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда.

3.3.38. Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен быть заключен сроком не менее одного года.

3.3.39. Ретроактивный период договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен составлять период, равный пяти годам до момента заключения договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе».

3.3.40. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должен быть заключен на срок выполнения предусмотренных договором страхования строительных работ, увеличенный на три года. Ретроактивный период устанавливается на усмотрение сторон договора.

3.3.41. Договор страхования гражданской ответственности не должен содержать условия о вступлении договора страхования в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

3.3.42. Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен быть заключен (изменен) до дня вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.

3.3.43. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должен быть заключен до начала выполнения строительных работ по соответствующим договорам.

3.3.44. В период членства в Ассоциации страхователь (застрахованное лицо) не вправе изменять существенные условия договора страхования, предусмотренные настоящими Правилами, без решения Совета Ассоциации.

3.3.45. О случаях изменения договора страхования страхователь (застрахованное лицо) информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 2.1.19. настоящих Правил.

3.3.46. Досрочное расторжение договора страхования осуществляется Страхователем с уведомлением Ассоциации.

3.3.47. В договоре страхования гражданской ответственности должна быть предусмотрена возможность внесудебного урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем соглашения между страхователем (застрахованным лицом), Ассоциацией, страховщиком и выгодоприобретателем по установлению факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

3.3.48. Договор страхования гражданской ответственности не может содержать положения о переходе к страховщику, выплатившему страховую выплату, прав страхователя на возмещение ущерба (убытков, компенсации сверх возмещения вреда) Ассоциацией (суброгация).

3.3.49. Договор страхования гражданской ответственности должен предусматривать обязанность страховщика о сообщении Ассоциации фактов заключения, изменения, расторжения договоров страхования гражданской ответственности, страховых случаях, страховых выплатах.

3.3.50. Советом Ассоциации может быть принято решение о коллективном страховании гражданской ответственности членов Ассоциации.

3.3.51. Страхователем по такому договору страхования от имени Ассоциации выступает Генеральный директор Ассоциации.

3.3.52. Застрахованным лицом является член Ассоциации.

3.3.53. Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями одновременно (сострахование). Один и тот же член Ассоциации может быть застрахован по двум и более договорам коллективного страхования одновременно.

3.3.54. Выбор страховых организаций для заключения договора коллективного страхования осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

3.3.55. Члены Ассоциации, застрахованные по договору коллективного страхования, на период действия этого договора освобождаются от обязанности индивидуального страхования гражданской ответственности на «объектной базе».

3.3.56. Включение членов Ассоциации в список застрахованных лиц по договору коллективного страхования осуществляется с их согласия и не исключает их права на индивидуальное страхование гражданской ответственности.

3.3.57. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации заключается на условиях, предусмотренных Советом Ассоциации и не противоречащих настоящим Правилам.

3.3.58. Страховая премия по коллективному договору страхования гражданской ответственности формируется за счет целевых взносов членов Ассоциации, если иное не предусмотрено Советом Ассоциации.

3.3.59. Требования к страховщику устанавливаются настоящими Правилами.

3.3.60. Страховщик обязан иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную уполномоченным государственным органом, к видам страхования, определяемым договором. При наличии в законодательстве требований о членстве страховщика в саморегулируемой организации, страховщик обязан соответствовать таким требованиям.

3.3.61. Страховщик должен иметь стаж работы на рынке страховых услуг не менее пяти лет.

3.3.62. В отношении страховщика не должно быть возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

3.3.63. Уставный капитал страховщика соответствует нормативу, установленному законодательством Российской Федерации.

3.3.64. Деятельность страховщика (лицензия на осуществление отдельных видов страхования, в соответствии с которой заключается договор страхования) не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.65. Страховщик должен признавать и соблюдать требования настоящих Правил.

3.3.66. Ассоциация вправе в любое время проверить страховщика на соответствие настоящим Правилам. В случае несоответствия страховщика настоящим Правилам, договоры страхования, заключенные с таким страховщиком признаются отклоненными, а гражданская ответственность членов Ассоциации считается незастрахованной.

3.3.67. Страховщик, для подтверждения соответствия указанным критериям, представляет в Ассоциацию:

3.3.67.1. копию действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности;

3.3.67.2. копию Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

3.3.67.3. копию свидетельства о государственной регистрации страховой организации в качестве юридического лица (о внесении сведений о страховой организации в единый государственный реестр юридических лиц);

3.3.67.4. заявление, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени страховой организации (или иным лицом при наличии доверенности) о признании и соблюдении настоящих Правил, об отсутствии судебных разбирательств, имеющих существенное значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры несостоятельности (банкротства);

3.3.67.5. копию документа о присвоении рейтинга, актуарное заключение;

3.3.67.6. программу перестрахования рисков и договор перестрахования;

3.3.67.7. типовой договор страхования;

3.3.67.8. статистические сведения, раскрывающие долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию гражданской ответственности при причинении вреда вследствие строительных работ в общем объеме премий, полученных страховой организацией.

3.3.68. Копии документов, предоставляемые в соответствии с пунктом 3.3.67. настоящих Правил, должны быть заверены лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени страховщика (или иным лицом по доверенности), а так же печатью страховщика. Документы, предоставляемые на двух и более листах, должны быть прошиты, пронумерованы.

3.3.69. Ассоциация ведет учет договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения, изменения, расторжения.

3.3.70. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Правил, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящих Правилах.

4. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА

4.1. В целях обеспечения защиты интересов заказчиков строительных работ, в договора подряда необходимо включать:

4.1.1. существенные условия договоров строительного подряда (наименование работ, содержание и объем работ, этапы работ, объект, на котором должны выполняться работы,

его месторасположение, условие о начальном и конечном сроке выполнения работ, цена работ, гарантийные обязательства);

4.1.2. указание на членство в Ассоциации;

4.1.3. обязанность члена Ассоциации незамедлительно уведомить заказчика работ о приостановлении членства в Ассоциации и исключения из Ассоциации;

4.1.4. обязанность члена Ассоциации письменно уведомить Ассоциацию о заключении договора подряда;

4.1.5. право заказчика работ осуществлять мониторинг выполнения членом Ассоциации обязательств, вытекающих из членства в Ассоциации, как на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет, так и путем обращения в Ассоциацию, в том числе о членстве в Ассоциации и договоре страхования гражданской ответственности на «годовой базе» и (или) «объектной базе».

4.2. Члену Ассоциации, который является техническим заказчиком (застройщиком) или генеральным подрядчиком строительных работ рекомендуется привлекать к выполнению этих работ в качестве субподрядчиков членов Ассоциации.

4.3. В условия договоров подряда члены Ассоциации не должны включать:

4.3.1. условия, ущемляющие права заказчика работ по сравнению с правилами, установленными законодательством Российской Федерации;

4.3.2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

4.3.3. условия, обуславливающие удовлетворение требований заказчиков работ, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а также иные условия, нарушающие интересы заказчиков работ. Наличие в договоре подряда указанных условий влечет дисциплинарную ответственность.

4.4. В условия договоров подряда членам Ассоциации рекомендуется включать третейскую оговорку, следующего содержания: «Все неурегулированные Сторонами путем переговоров споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть или возникли из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Торгово-промышленной палате Республики Башкортостан в соответствии с его Регламентом».

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЯМ РАБОТ

5.1. Не допускается каких-либо действий, причиняющих вред другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям законодательства о защите конкуренции, обычаям делового оборота и могут причинить или причинили вред либо нанести ущерб деловой репутации.

5.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке членом Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации.

5.3. Не допускается членами Ассоциации осуществление согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности, осуществляемые в соответствии с федеральными законами установление для своих членов условий доступа на рынок.

5.4. Не допускаются строительные работы, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

5.5. Не допускаются строительные работы, не отвечающие обязательным стандартам

и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

5.6. В случае отклонения качества строительных работ от рекомендованных стандартов и правил, а также, в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации обязаны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

5.7. Членам Ассоциации рекомендуется вести работы по подготовке и внедрению системы менеджмента качества на основе стандартов (ГОСТ Р ИСО 9001), а также других систем добровольной сертификации и проходить соответствующую сертификацию, а также сертифицировать свою продукцию, работы и услуги.

5.8. Члены Ассоциации не должны без согласия заказчика строительных работ выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Заказчик строительных работ вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

5.9. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии с договором подряда, требованиями разрешительной документации. Подлежат выполнению все работы предусмотренные договором подряда и (или) сметой.

5.10. Осуществление строительных работ обеспечивается созданием членами Ассоциации подразделений (служб), введения должностей соответствующих специалистов, ответственных за соблюдение законодательства об охране труда, экологической, пожарной безопасности.

5.11. При осуществлении строительных работ члены Ассоциации вправе использовать оборудование, вспомогательные конструкции, машины только прошедшие обязательное техническое освидетельствование (технический осмотр).

5.12. Строительные работы осуществляются на основании сметы, определяющей цену работ.

5.13. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.14. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора подряда, которые не зависят члена Ассоциации, члена Ассоциации обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и в течение двух календарных дней с момента их выявления составить акт, указав в нем причины, препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика, приложив к извещению копию составленного акта.

5.15. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от условий договора подряда, проектной документации, сметы то такие отклонения возможны лишь на основании внесенных в установленном порядке изменений договора подряда, проектной документации, сметы.

5.16. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Ассоциации должен приостановить

строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.17. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести документацию, отражающую ход, содержание и иные характеристики таких работ и предоставлять такую документацию представителям заказчика, Ассоциации, органов государственного строительного надзора.

5.18. Член Ассоциации не вправе при выполнении строительных работ использовать результаты работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации выполненных лицом, не имевшим на момент выполнения таких работ действовавшего специального разрешения, лицензии или членства в саморегулируемой организации.

5.19. Член Ассоциации обязан извещать органы государственного строительного надзора, Ассоциацию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении им строительных работ.

5.20. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, представителей Ассоциации содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность.

5.21. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика или органов государственного строительного надзора были выявлены недостатки, то член Ассоциации обязан обеспечить их устранение.

5.22. Член Ассоциации обязан извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о завершении работ. Член Ассоциации вправе известить Ассоциацию о завершении работ.

5.23. Сдача результата строительных работ членом Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются письменным документом, подписанным обеими сторонами. Член Ассоциации может отступить от этого правила в том случае, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные положения настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.